

Российская Федерация
Курганская область



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРГАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "28" нояб/я 2018 г. N 7764

Курган

Об утверждении проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 45:25:080605:356

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом муниципального образования города Кургана, утвержденным решением Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215, Правилами землепользования и застройки города Кургана, утвержденными решением Курганской городской Думы от 19 декабря 2007 года № 318, Администрация города Кургана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 45:25:080605:356 согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Курган и курганцы» и разместить на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru.
3. Проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 45:25:080605:356 разместить в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Кургана, а также на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru в разделе «Градостроительная деятельность».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана Иванову Е.Г.

Руководитель Администрации
города Кургана

А.Ю. Потапов

Сартасова Лилия Геннадьевна
(3522) 42-86-81 доб. 622#

Приложение
к постановлению
Администрации города Кургана
от 28.11.2018 № 7764
«Об утверждении проекта межевания
территории в границах земельного
участка с кадастровым номером
45:25:080605:356»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)*

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков. Образование земельных участков происходит в соответствии со ст. 11.3, п.3, пп.2 Земельного кодекса РФ, как основание для дальнейшего внесения проектируемых земельных участков в ЕГРН.

Проектом межевания предусматривается образование 12-ти земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 45:25:080605:356 для освоения территории с разрешенным использованием – для ведения гражданами садоводства и огородничества. Исходный объект расположен по адресу: Россия, Курганская обл., г. Курган, микрорайон Черемухово, в районе озера Бездонное. В результате проведения работ, предусмотренных данным проектом межевания территории, земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах, в соответствии со ст. 11.4 п.4 Земельного кодекса РФ. Остальным образуемым земельным участкам присваиваются новые кадастровые номера.

На образуемых земельных участках объекты культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют. Проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий. Публичные сервитуты на данной территории не установлены.

Подготовка и утверждение проекта межевания территории осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В СИСТЕМЕ ГОРОДА КУРГАНА

В соответствии с настоящим проектом межевания территории планируется провести работы по образованию 12-ти самостоятельных земельных участков, с

* Приложения к постановлению отражают содержание утверждаемой части документации по планировке территории в целях закрепления её основных положений и доведения её содержания до граждан путем публикации в газете «Курган и курганцы». В полном объеме и первоизданном формате материалы документации по планировке территории подлежат хранению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Кургана, в электронном виде материалы документации по планировке территории надлежащего качества размещены на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru в разделе «Градостроительная деятельность».

разрешенным использованием – «ведение садоводства». Все проектируемые земельные участки входят в состав земель населенных пунктов. Исходным земельным участком является земельный участок с кадастровым номером 45:25:080605:356, предоставленный садоводческому товариществу собственников недвижимости «Молодежное» на основании договора безвозмездного пользования.

Проектируемая территория расположена в юго-западной части города Кургана. Рельеф участка ровный.

2.СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

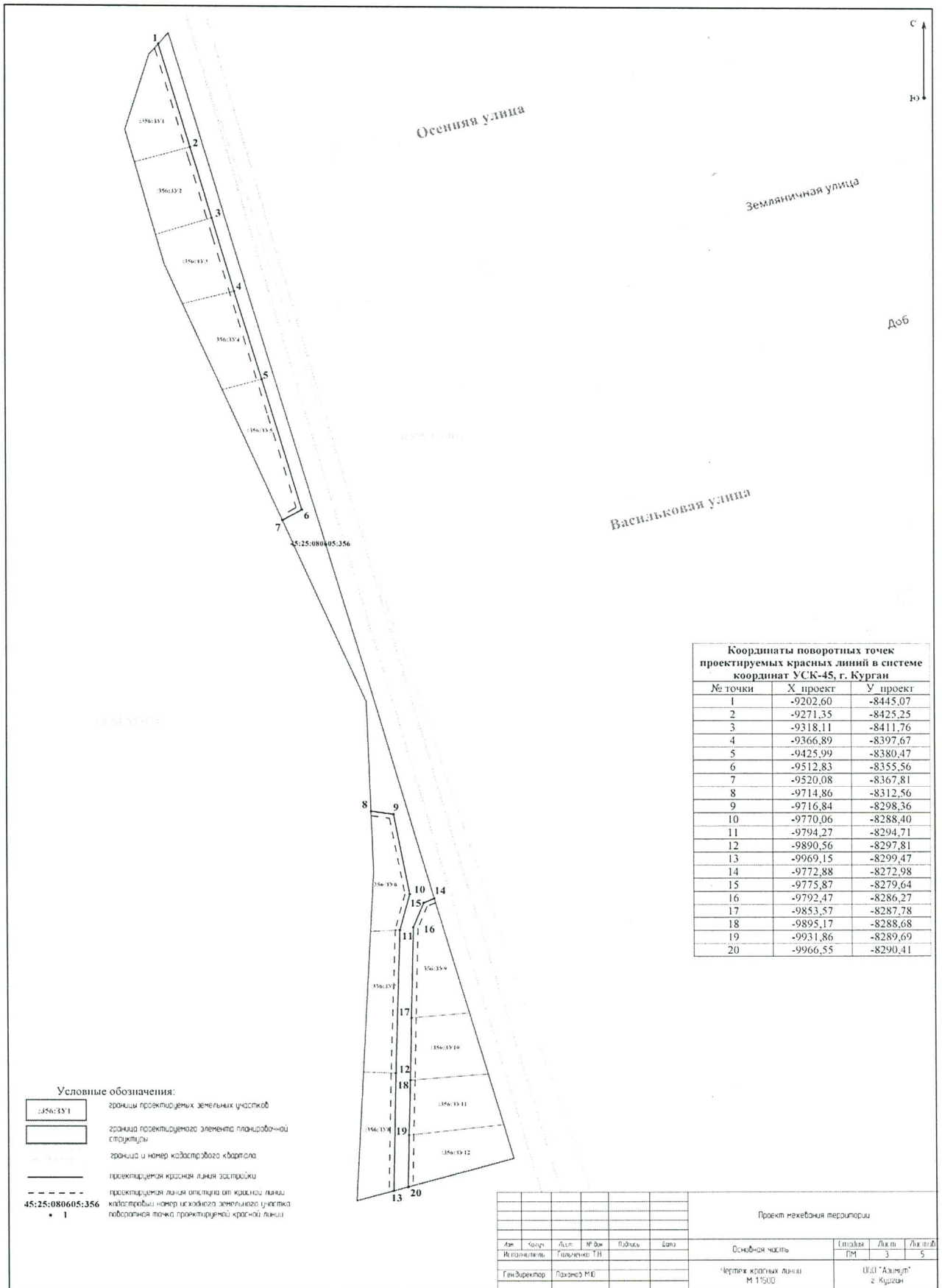
Проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 45:25:080605:356 разработан для освоения выделенной территории под садоводство.

В результате раздела образуются следующие земельные участки:

обозначение земельного участка	площадь	категория земель	разрешенное использование	местоположение	Территориальная зона
:356:ЗУ1	1800	земли населенных пунктов	ведение садоводства	Российская Федерация, Курганская область, г.Курган, микрорайон Черемухово, в районе озера Бездонное	зона застройки объектов сезонного проживания (Ж 6)
:356:ЗУ2	1800				
:356:ЗУ3	1800				
:356:ЗУ4	1840				
:356:ЗУ5	1835				
:356:ЗУ6	1505				
:356:ЗУ7	1855				
:356:ЗУ8	1790				
:356:ЗУ9	1889				
:356:ЗУ10	1791				
:356:ЗУ11	1946				
:356:ЗУ12	1840				
45:25:080605:356	7931	земли населенных пунктов	для ведения гражданами садоводства и огородничества	Российская Федерация, Курганская область, г.Курган, микрорайон Черемухово, в районе озера Бездонное	зона застройки объектов сезонного проживания (Ж 6)

Сумма площадей образуемых земельных участков равна площади исходного земельного участка с кадастровым номером 45:25:080605:356 и составляет 29622 кв.м.

Чертеж красных линий



Координаты поворотных точек проектируемых красных линий в системе координат УСК-45, г. Курган

№ точки	X проект	У проект
1	-9202,60	-8445,07
2	-9271,35	-8425,25
3	-9318,11	-8411,76
4	-9366,89	-8397,67
5	-9425,99	-8380,47
6	-9512,83	-8355,56
7	-9520,08	-8367,81
8	-9714,86	-8312,56
9	-9716,84	-8298,36
10	-9770,06	-8288,40
11	-9794,27	-8294,71
12	-9890,56	-8297,81
13	-9969,15	-8299,47
14	-9772,88	-8272,98
15	-9775,87	-8279,64
16	-9792,47	-8286,27
17	-9853,57	-8287,78
18	-9895,17	-8288,68
19	-9931,86	-8289,69
20	-9966,55	-8290,41

- Условные обозначения:**
- границы проектируемых земельных участков
 - границы проектируемого элемента планировочной структуры
 - границы и номер кадастрового квартала
 - проектируемая красная линия застройки
 - проектируемая линия отступа от красной линии кадастровый номер исходного земельного участка
 - поворотная точка проектируемой красной линии
- 45:25:080605:356
1

Проект нехлебной территории					
Основная часть					Листов
Лист	Число	Авт.	№ Факт	Подпись	Дата
Исполнитель		Гадюченко Е.Н.			
Ген. директор		Павлова М.В.			
Чертеж красных линий М 1:500					Листов 3
					Листов 5
					Листов 5

ООО "Азимут"
г. Курган

